РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЫСТРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Иркутская область, Слюдянский район

д. Быстрая, ул. Советская, 36

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 07.12.2015 г. № 488- п

О внесение дополнений в постановление

от 25.10.2013 г. № 113- п «Об утверждении

реестра муниципальных услуг предоставляемых

юридическим и физическим лицам администрацией

Быстринского сельского поселения»

В целях реализации Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», на основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления администрации Быстринского сельского поселения от 23.09.2013 г. № 95- п «Об утверждении Порядка формирования и

ведения Реестра муниципальных услуг», руководствуясь статьями 43,46 Устава Быстринского муниципального образования, администрация Быстринского сельского поселения **постановляет:**

1. Внести дополнения в реестр муниципальных услуг утвержденных постановлением от 25.10.2013 г. № 113 – п «Об утверждении реестра муниципальных услуг предоставляемых юридическим и физическим лицам администрацией Быстринского сельского поселения»:

1.1. Дополнить пунктами 15, 16, 17, 18 .

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в печатном издании «Вестник Быстринского муниципального образования», а также размещению на официальном сайте муниципального образования Слюдянский район.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации Н.И. Сухова

1.1. Внести дополнения в приложение № 1 реестра муниципальных услуг:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальной услуги | Орган, ответственный за организацию муниципальной услуги | Сведения о возмездности (безвозмездности услуги) | Нормативно правовые акты, регламентирующие предоставление муниципальной услуги | Категория заявителей | Срок предоставления муниципальной услуги | Возможность предоставления муниципальной услуги в электронном виде | Необходимые документы и выдающие их органы, участвующие в предоставлении услуги | Результат предоставления услуги. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 15 | Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без торгов | Администрация Быстринского сельского поселения | безвозмездно | - [Конституцией](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=2875;fld=134) Российской Федерации;  -Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110207;fld=134) Российской Федерации;  - Земельным [кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112715;fld=134) Российской Федерации;  - [Градостроительным кодексом Российской Федерации](consultantplus://offline/ref=44FC4C2B1D8D87C081CE68EFF2FFBC89E489CCA57148E2229851343F732AB2BCAFB4D128FCAB8E8Fa3R2G) ;  - Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;  - [Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации](consultantplus://offline/ref=29FF3F181F1CA0A1E735E923D83F9DD148B774FE66BA4FA9776ABACE8646387A94EF8E1C731B2B32pDVBG)»;  - Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107141;fld=134) от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;  - Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;  - Федеральным законом от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;  - Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=B5B4336503EA3E72E831787F0C3C060846A84CF1F44DB9276ED2231B5Fm4A4L)ом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ  «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  - Законом Иркутской области от 21.12.2006 г. № 99-оз  «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»;  - Законом Иркутской области от 12.03.2009 г. № 8-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»;  - Устав Быстринского муниципального образования;  - решение Думы Быстринского сельского поселения от 13.12.2012 г. № 20-3 сд «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией Быстринского сельского поселения муниципальных услуг и Порядка определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией Быстринского сельского поселения муниципальных услуг»;  - Правилами землепользования и застройки Быстринского муниципального образования (сельского поселения) Слюдянского района Иркутской области утвержденного решением Думы Быстринского сельского поселения от 12.03.2015 г. № 8- 3 сд | Физические и юридические лица, | В течение 30 рабочих дней | - | 1) заявление по установленной форме  2) документ, удостоверяющий личность заявителя;  3) доверенность, удостоверяющая полномочия представителя заявителя, необходимая для осуществления действия от имени заявителя, в случае подачи документов представителем заявителя;  4) документы, указанные в приказе Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 января 2015 года № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов». | направление заявителю проектов договора купли-продажи земельного участка, договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком, постановления Администрации о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или постановления Администрации о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, или решения форме письма Администрации об отказе предоставлении земельного участка. |
| 16 | Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена | Администрация Быстринского сельского поселения | безвозмездно | - [Конституцией](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=2875;fld=134) Российской Федерации;  -Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110207;fld=134) Российской Федерации;  - Земельным [кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112715;fld=134) Российской Федерации;  - [Градостроительным кодексом Российской Федерации](consultantplus://offline/ref=44FC4C2B1D8D87C081CE68EFF2FFBC89E489CCA57148E2229851343F732AB2BCAFB4D128FCAB8E8Fa3R2G) ;  - Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;  - [Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации](consultantplus://offline/ref=29FF3F181F1CA0A1E735E923D83F9DD148B774FE66BA4FA9776ABACE8646387A94EF8E1C731B2B32pDVBG)»;  - Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107141;fld=134) от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;  - Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;  - Федеральным законом от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;  - Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=B5B4336503EA3E72E831787F0C3C060846A84CF1F44DB9276ED2231B5Fm4A4L)ом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ  «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  - Законом Иркутской области от 21.12.2006 г. № 99-оз  «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»;  - Законом Иркутской области от 12.03.2009 г. № 8-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»;  - Устав Быстринского муниципального образования;  - решение Думы Быстринского сельского поселения от 13.12.2012 г. № 20-3 сд «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией Быстринского сельского поселения муниципальных услуг и Порядка определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией Быстринского сельского поселения муниципальных услуг»;  - Правилами землепользования и застройки Быстринского муниципального образования (сельского поселения) Слюдянского района Иркутской области утвержденного решением Думы Быстринского сельского поселения от 12.03.2015 г. № 8- 3 сд | Физическим и юридическим лицам | не более чем тридцать календарных дней | - | 1) заявление по установленной форме  2) документ, удостоверяющий личность заявителя;  3) доверенность, удостоверяющая полномочия представителя заявителя, необходимая для осуществления действия от имени заявителя, в случае подачи документов представителем заявителя; | направление заявителю постановления о предварительном согласовании земельного участка либо отказ в предварительном согласовании земельного участка |
| 17 | Предоставление земельного участка для  индивидуального жилищного строительства, ведения личного  подсобного хозяйства в границах Быстринского муниципального  образования, садоводства, дачного хозяйства, для осуществления  крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | Администрация Быстринского сельского поселения | безвозмездно | - [Конституцией](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=2875;fld=134) Российской Федерации;  -Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110207;fld=134) Российской Федерации;  - Земельным [кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112715;fld=134) Российской Федерации;  - [Градостроительным кодексом Российской Федерации](consultantplus://offline/ref=44FC4C2B1D8D87C081CE68EFF2FFBC89E489CCA57148E2229851343F732AB2BCAFB4D128FCAB8E8Fa3R2G) ;  - Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;  - [Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации](consultantplus://offline/ref=29FF3F181F1CA0A1E735E923D83F9DD148B774FE66BA4FA9776ABACE8646387A94EF8E1C731B2B32pDVBG)»;  - Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107141;fld=134) от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;  - Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;  - Федеральным законом от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;  - Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=B5B4336503EA3E72E831787F0C3C060846A84CF1F44DB9276ED2231B5Fm4A4L)ом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ  «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  - Законом Иркутской области от 21.12.2006 г. № 99-оз  «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»;  - Законом Иркутской области от 12.03.2009 г. № 8-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»;  - Устав Быстринского муниципального образования;  - решение Думы Быстринского сельского поселения от 13.12.2012 г. № 20-3 сд «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией Быстринского сельского поселения муниципальных услуг и Порядка определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией Быстринского сельского поселения муниципальных услуг»;  - Правилами землепользования и застройки Быстринского муниципального образования (сельского поселения) Слюдянского района Иркутской области утвержденного решением Думы Быстринского сельского поселения от 12.03.2015 г. № 8- 3 сд | Физические лица, крестьянско – фермерские хозяйства | В течение 90 календарных дней |  | 1) заявление по установленной форме  2) документ, удостоверяющий личность заявителя;  3) доверенность, удостоверяющая полномочия представителя заявителя, необходимая для осуществления действия от имени заявителя, в случае подачи документов представителем заявителя;  4) кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении);  5) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок. | направление заявителю постановления о предоставлении земельного участка или решения об отказе в предоставлении земельного участка |
| 18 | Подготовка  и организация аукциона по продаже земельного участка,  находящегося в государственной или муниципальной  собственности, или аукциона на право заключения договора  аренды земельного участка, находящегося в государственной  или муниципальной собственности | Администрация Быстринского сельского поселения | безвозмездно | - [Конституцией](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=2875;fld=134) Российской Федерации;  -Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110207;fld=134) Российской Федерации;  - Земельным [кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112715;fld=134) Российской Федерации;  - [Градостроительным кодексом Российской Федерации](consultantplus://offline/ref=44FC4C2B1D8D87C081CE68EFF2FFBC89E489CCA57148E2229851343F732AB2BCAFB4D128FCAB8E8Fa3R2G) ;  - Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;  - [Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации](consultantplus://offline/ref=29FF3F181F1CA0A1E735E923D83F9DD148B774FE66BA4FA9776ABACE8646387A94EF8E1C731B2B32pDVBG)»;  - Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107141;fld=134) от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;  - Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;  - Федеральным законом от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;  - Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=B5B4336503EA3E72E831787F0C3C060846A84CF1F44DB9276ED2231B5Fm4A4L)ом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ  «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  - Законом Иркутской области от 21.12.2006 г. № 99-оз  «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»;  - Законом Иркутской области от 12.03.2009 г. № 8-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»;  - Устав Быстринского муниципального образования;  - решение Думы Быстринского сельского поселения от 13.12.2012 г. № 20-3 сд «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией Быстринского сельского поселения муниципальных услуг и Порядка определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией Быстринского сельского поселения муниципальных услуг»;  - Правилами землепользования и застройки Быстринского муниципального образования (сельского поселения) Слюдянского района Иркутской области утвержденного решением Думы Быстринского сельского поселения от 12.03.2015 г. № 8- 3 сд | физическим лица и юридическим лицам, а также их законным представителям, действующим в силу закона или на основании доверенности | в течение 2 месяцев |  | 1) заявление по установленной форме  2) документ, удостоверяющий личность заявителя;  3) доверенность, удостоверяющая полномочия представителя заявителя, необходимая для осуществления действия от имени заявителя, в случае подачи документов представителем заявителя;  4) кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении);  5) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок. | Заключение договора аренды или договора купли продажи земельного участка либо решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги |